

BRM.0012.1.10.2023

Protokół nr 54/2023 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów z dnia 23 października 2023 r.

Obrady rozpoczęto 23 października września 2023 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 16:30 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lenk. Na posiedzeniu obecni byli Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny, Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant, Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, Anna Herber - podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, Małgorzata Dobrzyniecka – Kierownik Działu Opłat i Windykacji Miejskiego Zarządu Budynków oraz 8 radnych - członków Komisji, zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

Obecni:

1. Irena Białuska
2. Magdalena Czech - Majer
3. Marian Czerner
4. Leon Fiołka
5. Justyna Henek-Wypior
6. Mirosław Lenk
7. Anna Szukalska
8. Anna Waclawczyk

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (6) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Szukalski, Anna Waclawczyk

Porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.

3. Wydanie opinii w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny (LS.7146.5.2023).
4. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LS.7146.1.4.2023).
5. Podatki i opłaty lokalne na 2024 r.

6. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok_pierwsza

2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok_druga

3) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

4) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej.

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia.

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Markowice.

10) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Mysłowickiej.

7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

8. Zakończenie posiedzenia.

3. Wydanie opinii w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny (LS.7146.5.2023).

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny (LS.7146.5.2023), ul. Sudecka 4.

Wyniki głosowania

ZA: 5, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (5), Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, PRZECIW (1), Anna Szukalska, NIEOBECNI (4), Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Szukalski, Anna Waclawczyk

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny (LS.7146.5.2023).Kościuszki 2.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (6) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Waclawczyk PRZECIW (1) Anna Szukalska NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Szukalski

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie umorzenia zaległości za zajmowany lokal mieszkalny (LS.7146.5.2023).ul. Solna 16.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (7) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Szukalski

4. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LS.7146.1.4.2023).

Komisja zaopiniowała pozytywnie wniosek w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LS.7146.1.4.2023).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:

ZA (7) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Szukalski

5. Podatki i opłaty lokalne na 2024 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Herber podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r. _pierwsza

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie pierwszy projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Leon Fiołka, Anna Szukalska, Anna Waławczyk WSTRZYMUJĘ SIĘ (5) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

2) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok_druga

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie drugi projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waławczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

3) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 3, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (3) Leon Fiołka, Anna Szukalska, Anna Waławczyk WSTRZYMUJĘ SIĘ (5) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

4) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Herber - podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, a następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

W dyskusji wzięli udział:

Radna Anna Szukalska zapytała jaką kwotę założyliście do pozyskania z podatków?

Anna Herber - podinspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych odpowiedziała, że porównując stawki obecnie obowiązujące oraz ewentualny wzrost stawek o 12% da to gminie przychód około 27 mln złotych. Obecnie gmina z podatków pozyskuje 23 mln złotych.

Radna Anna Szukalska stwierdziła, że generalnie na ten moment, stanowisko naszego klubu jest takie, że stawka dla działalności gospodarczych i organizacji pozarządowych jest nie do zaakceptowania.

Komisja nie rozstrzygnęła opinii w głosowaniu nad projektem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 2, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 4, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Leon Fiołka, Anna Waclawczyk PRZECIW (2) Marian Czerner, Anna Szukalska WSTRZYMUJĘ SIĘ (4) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

W dyskusji wzięli udział:

- Anna Szukalska

Następnie wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (6) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Waclawczyk WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Marian Czerner, Anna Szukalska NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Markowice.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Markowice.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

10) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

11) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Mysłowickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Mysłowickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (8) Irena Białuska, Magdalena Czech - Majer, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Anna Waclawczyk NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Michał Szukalski

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

Przewodniczący Mirosław Lenk Stwierdził, że cały czas się zastanawia, czy prowadzenie przez miasto klubu, który gra w klasie okręgowej jest zadaniem miasta. Następnie poinformował, że otrzymali państwo na maila stosowne informacje, z pewnością będziemy do tego wracali. Poprosiłem także o informacje odnośnie lodowiska.

Zapytałem także o sposób finansowania za planowane inwestycje i już wykonane zadania. Otrzymałem informacje, że odpowiedź jest już przygotowana, ale jeszcze nie wpłynęła do Biura Rady.

Radna Anna Szukalska poinformowała, że w związku z zaproszeniem radnych na spotkanie dotyczące bezpłatnej komunikacji, prosiłabym o przesłanie stosownych wyliczeń. Następnie spytała, czy do spotkania otrzymamy takie informacje.

Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny odpowiedział, że dopiero teraz dowiedział się, że takie spotkanie jest. Nie dysponuje takimi dokumentami. Myślę, że zapytanie zostało skierowane do operatora. Bo właśnie stamtąd będziemy takich danych oczekiwać.

Przewodniczący Mirosław Lenk stwierdził, że bezpłatna komunikacja była obietnicą wyborczą. Ona z pewnością jest oczekiwana, ale to też musi służyć poprawie komunikacji w gminie, wyeliminowaniu niepożądanych zjawisk w centrum. Jeśli takie coś jest, prosimy o przesłanie do radnych, byśmy też mogli dysponować taką wiedzą i przygotować się do spotkania.

Radny Leon Fiołka zwrócił uwagę na zagrodę żubrów. Robi się tam spory ruch. Kiedyś znak terenu zabudowanego był na wysokości lasu, obecnie jest on zdecydowanie niżej. Jest prawdopodobnie interwencja skierowana do ZDW, ale prosiłbym o trzymanie ręki na pulsie, lub nawet wnioskowanie o przesunięcie terenu zabudowanego wyżej. Teren parkingowy przy zagrodzie jest mały, a rozstawienie znaków powoduje, że samochody jadą szybko, uniemożliwiając wyjazd z parkingu. Dodatkowo, brakuje wielu znaków, jak tego mówiącego o skrzyżowaniu z drogą podporządkowaną, czyli Zakładową. Proszę o dalsze rozmowy z województwem.

Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny odpowiedział, że nie będzie wypowiadał się w imieniu zarządcy drogi. Skierowaliśmy zapytanie i otrzymaliśmy zapewnienie, że uwagi, które skierowaliśmy zostaną uwzględnione. Nie wiadomo jednak, kiedy to nastąpi.

7. Zakończenie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 16.30.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz

Mirosław Lenk

Przygotowała: Maria Durka

