

BRM.0012.2.9.2023

Protokół nr 54/2023 z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz z dnia 19 października 2023

Obrady rozpoczęto 19 października 2023 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 17:05 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Piotr Klima oraz Zastępca Przewodniczącego Michał Szukalski. Na posiedzeniu obecni byli Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny, Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant, Naczelnik Wydziału Rozwoju Anna Kobierska – Mróz, Wojciech Hipnarowicz – Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora, Marcin Kasprzyk - Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią, Sabina Gajda – Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości, Ewelina Walczak – Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych oraz radni zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

Obecni:

1. Marcin Fica
2. Piotr Klima
3. Michał Kuliga
4. Magdalena Kusy
5. Mirosław Lenk
6. Jarosław Łęski
7. Henryk Mainusz
8. Paweł Rycka
9. Michał Szukalski
10. Eugeniusz Wyglenda

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Przewodniczącego Komisji na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. W posiedzeniu wzięło udział 10 członków.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 5

Wyniki imienne: ZA (6) Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (5) Marian Czerner, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka

3. Podatki i opłaty lokalne na 2024 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Ewelina Walczak, inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych, następnie Przewodniczący Komisji otworzył dyskusję.

Radny Marcin zapytał, czy będzie jeszcze jedna uchwała, bo nie ma ogłoszonych stawek.

Ewelina Walczak – Inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych odpowiedziała, że jeśli będziemy się mieścić w uchwalonych stawkach, to nie będzie dodatkowej uchwały, jeśli się nie zmieścimy, będzie przygotowany dodatkowy dokument.

4. Rozwój przedsiębiorczości w mieście - sprawozdanie za 2022 rok i bieżące działania w 2023 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Wojciech Hipnarowicz – Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora. W swojej prezentacji podkreślił on jak ważnym aspektem rozwoju terenów inwestycyjnych jest ich skomunikowanie. Jako przykład takiego rozwiązania podał obwodnicę Raciborza. Następnie omówił przygotowania do uruchomienia strefy inwestycyjnej przy ulicy Mikołowskiej, podkreślając, że ciągle rośnie liczba przedsiębiorców, dla których głównym miejscem wykonywania działalności jest Racibórz. W ubiegłym roku było to około stu przedsiębiorców. W trakcie prezentacji poruszony został także temat Inkubatora Przedsiębiorczości, współpracy z inwestorami oraz promocji gospodarczej miasta. Wojciech Hipnarowicz przypomniał także, że gmina otrzymała po raz drugi z rządu tytuł Gminy na 5. Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora wspominał także o powstaniu Raciborskiego Klastra Energii oraz przedstawił ideę Urban Labu. Poinformował, że to nowa idea. Odwiedziliśmy Rzeszów, gdzie taki Urban Lab mają. Robimy to pod kątem powstania takiego przedsięwzięcia na wynajmowanej przez miasto powierzchni na dworcu.

Radny Mirosław Lenk zapytał, o postępy w sprzedaży działek w strefach. - Na jakim etapie jesteśmy? Wszystkie działki w starej strefie zostały sprzedane, ale nie wszystkie są zabudowane.

Wojciech Hipnarowicz – Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora odpowiedział, że owszem, wszystkie działki w starej strefie są sprzedane. Na kilku z nich budowy już ruszyły, na kolejnych w najbliższym czasie takie budowy się rozpoczyna.

Radna Magdalena Kusy stwierdziła, że spodobało jej się, że wyszliście do szkół z zajęciami z przedsiębiorczości. Bardzo ciekawy projekt. Równie ciekawe jest łączenie prywatnych inwestorów z właścicielami. Cieszę się, że miasto się w to włącza, bo to dobre dla naszego miasta.

Radny Marcin Fica zapytał o stopień zaawansowania pozyskiwania gruntów do nowych stref inwestycyjnych. - Na jakim etapie jesteśmy?

Wojciech Hipnarowicz – Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora odpowiedział, że część gruntów mamy już pozyskane, z właścicielami kolejnych trwają rozmowy. To nie jest coś, co można zrobić z dnia na dzień. Mogę zapewnić, że Wydział Gospodarki Nieruchomościami cały czas działa i pozyskuje kolejne działki.

5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant.

Radny Henryk Mainusz zapytał na kiedy przewiduje się podpisanie umowy na budowę boiska wielofunkcyjnego w Ocicach.

Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny odpowiedział, że nastąpi to tak szybko jak się da. Jeśli zostanie wyłoniony wykonawca, nie wpłyną protesty i zostaną przedłożone wszystkie dokumenty, wtedy przystąpimy do podpisania umowy.

Radny Mirosław Lenk zapytał, czy przetarg nie został jeszcze rozstrzygnięty.

Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny odpowiedział, że musiałby prześledzić BIP. Wiem, że była informacja o otwarciu ofert, a czy była informacja o wyborze najkorzystniejszej, to już nie powiem.

Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Magdalena Kusy, Jarosław Łęski PRZECIW (1) Marcin Fica WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Piotr Klima, Michał Kuliga, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 7, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Magdalena Kusy, Jarosław Łęski WSTRZYMUJĘ SIĘ (7) Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

3) Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Ewelina Walczak, inspektor ds. wymiaru podatków i opłat lokalnych w punkcie 3 „Podatki i opłaty lokalne na 2024 r.” wraz z dyskusją radnych. W związku z powyższym Przewodniczący zarządził przejście do głosowania nad projektem uchwały.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 4, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 3, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Magdalena Kusy, Jarosław Łęski PRZECIW (4) Marcin Fica, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda WSTRZYMUJĘ SIĘ (3) Piotr Klima, Michał Kuliga, Mirosław Lenk NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

4) Uchwała w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Racibórz.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Marcin Kasprzyk. Następnie Przewodniczący otworzył dyskusję.

Radny Jarosław Łęski prosił o poprawę uzasadnienia. Ten plan adaptacji nie da nam odporności na pogodę. On nam da jedynie podwaliny do tego, co zrobić, by tą odporność zwiększyć. Zajmuję się tym już wiele lat i nie czytałem jeszcze planu, który całkowicie dałby odporność.

Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Marcin Kasprzyk stwierdził, że jest to słuszna uwaga.

Radny Marcin Fica zapytał jakie mamy zmiany klimatu.

Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Marcin Kasprzyk odpowiedział, że obecnie ciągle rośnie temperatura. Klimat się zmienia, wcześniej można było z większą dokładnością przewidzieć opady, obecnie jest to o wiele trudniejsze.

Radny Henryk Mainusz zapytał ile to opracowanie będzie nas kosztowało.

Kierownik Referatu ds. Zarządzania Energią Marcin Kasprzyk odpowiedział, że obecnie nie jest w stanie tego dokładnie powiedzieć. Można jednak pozyskać na to środki zewnętrzne, w związku z czym gmina nie będzie musiała ponosić całego kosztu.

Wobec braku dalszych zgłoszeń do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania Miejskiego Planu Adaptacji do zmian klimatu dla Miasta Racibórz.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 2, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (7) Marcin Fica, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda WSTRZYMUJĘ SIĘ (2) Piotr Klima, Henryk Mainusz NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

5) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/852/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Racibórz do roku 2030.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Anna Kobierska – Mróz – Naczelnik Wydziału Rozwoju. Następnie Przewodniczący Komisji, wobec braku osób chętnych do dyskusji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LIX/852/2023 Rady Miasta Racibórz z dnia 28 czerwca 2023 r. w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Racibórz do roku 2030.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (9) Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu w rejonie ul. Cieszyńskiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (8) Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Marcin Fica, Paweł Rycka

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu u zbiegu ulic Maćkowskiego i Rymera.

Wyniki głosowania

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (9) Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Paweł Rycka

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bosackiej.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (8) Marcin Fica, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ul. Odrodzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (8) Marcin Fica, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Markowice.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Markowice.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (8) Marcin Fica, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga

11) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/616/2022 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 kwietnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Płonia.

Wyniki głosowania

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne: ZA (8) Marcin Fica, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (3) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga

12) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Zastępca Przewodniczącego Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa - Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Raciborzu, prawa własności działki położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 4

Wyniki imienne: ZA (7) Marcin Fica, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski, Eugeniusz Wyglenda NIEOBECNI (4) Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy

6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W dyskusji wzięli udział:

Radny Mirosław Lenk powiedział, że chcielibyśmy dostać informację o sesji nadzwyczajnej. Jest ona związana z otwarciem naboru na kierownika RCRON. Może procedura nie jest skomplikowana, ale jest długa. Jeśli przystąpimy do tego teraz, to wybór będzie najwcześniej w połowie listopada. Nie wiem, czy w związku z tym potrzeba są dwie sesje, by na jednej coś podnieść a na kolejnej uruchomić. Nie wiem, czy jest to zaniechanie urzędu, czy nie. Zatem proszę o przekazanie moich próśb z samego rana i udzielenie odpowiedzi czy działanie to jest niezbędne i konieczne do zachowania terminów lub innych wymogów przeprowadzenia procedury naboru na stanowisko Kierownika RCRON i tym samym nie może być procedowane na Sesji Rady Miasta zwołanej na dzień 25 października 2023 roku. Radny poinformował również, że przypadku braku ważnych przesłanek uzasadniających powyższe, lub braku odpowiedzi ze strony Pana Prezydenta Klub Radnych „Razem dla Raciborza” nie weźmie udziału w Sesji Rady Miasta zwołanej w trybie art. 20 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym. Następnie radny Mirosław Lenk poprosił również o przygotowanie na poniedziałkową Komisję Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów wykazu wszystkich wydatków skierowanych w 2023 roku do Unii Racibórz Sp. z o. o. (od 1 stycznia 2023 roku do dnia 20 października 2023 roku) z podaniem wszystkich tytułów, niezależnie od tego z jakich pozycji budżetu te wydatki zostały poniesione i z podaniem wysokości poszczególnych kwot w związku otrzymaniem w dniu dzisiejszym informacji, że jest procedowane kolejne udzielenie wsparcia dla Spółki Unia Racibórz w wysokości ok. 135 tys. złotych – „Promocja poprzez sport” oraz kolejno informacji co dzieje się na placu budowy lodowiska przy ulicy Zamkowej oraz w jaki sposób Miasto zamierza realizować płatności za już wykonane i wykonywane prace.

Radny Paweł Rycka zapytał, czy gmina zakupiła już budynek przy ulicy Łąkowej 31 B.

Kierownik Referatu ds. Zasobu Nieruchomości Sabina Gajda odpowiedziała, że transakcja jeszcze się nie odbyła. Oferta była jedna, gminy i została ona przyjęta. Jutro będzie otwarcie ofert i już wkrótce powinno być wiadomo więcej.

7. Zakończenie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 17.05.

**Zastępca Przewodniczącego Komisji
Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz**

Michał Szukalski



Przygotowała: Maria Durka

