

Protokół nr 49/2023 z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów

Obrady rozpoczęto 26 czerwca 2023 roku o godz. 15:00, a zakończono o godz. 18:18 tego samego dnia. Komisję otworzył i uczestników przywitał Przewodniczący Komisji Pan Mirosław Lenk. Na posiedzeniu obecni byli Prezydent Miasta Dariusz Polowy, Zastępca Prezydenta Miasta Dominik Konieczny, Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant, Małgorzata Dobrzyniecka - Kierownik Działu Opłat i Windykacji MZB, Małgorzata Rudnicka – Głowińska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Anna Kobierska – Mróz - Naczelnik Wydziału Rozwoju oraz przedstawiciele Firmy InnoCo, która jest odpowiedzialna za opracowanie GPR Marcin Baran i Adam Polko.

W posiedzeniu wzięło udział 8 członków.

Obecni:

1. Irena Białuska
2. Marian Czerner
3. Leon Fiołka
4. Justyna Henek-Wypior
5. Piotr Klima
6. Mirosław Lenk
7. Anna Szukalska
8. Michał Szukalski

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji.

2. Ustalenie porządku obrad.

Głosowano w sprawie ustalenia porządku obrad.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 3

Wyniki imienne:ZA (6)Irena Białuska, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (3)Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Anna Waclawczyk

Porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LOK.7146.1.18.2023).
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.
 - 1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.
 - 2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
 - 3) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania

budżetu za 2022 rok.

- 4) Uchwała w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Racibórz do roku 2030.
- 5) Uchwała w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu.
- 6) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.
- 7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia.
- 8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, położonych w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.
- 9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Krętej 5.
- 10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej.
- 11) Uchwała Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

6. Zakończenie posiedzenia.

3. Wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LOK.7146.1.18.2023).

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Małgorzata Dobrzyniecka - Kierownik Działu Opłat i Windykacji MZB. Następnie głosowano w sprawie zaopiniowania wniosku o wydanie opinii w sprawie rozłożenia na raty wierzytelności przekraczających 50.000 zł. (LOK.7146.1.18.2023).

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (7) Irena Białuska, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Anna Waclawczyk

4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.

1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. W dyskusji wzięli udział radna Anna Szukalska i radna Justyna Henek-Wypior. Następnie wobec braku dalszych chętnych do dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie.

Radna Anna Szukalska powiedziała, że jako Komisja Rewizyjna jesteśmy w trakcie kontroli RCK. W jej trakcie wyszło wiele nieścisłości. Jedną z nich jest oczywisty konflikt interesów w sprawie Festiwalu „Wiatraki”. Porozumienie z RCK podpisał pan Dawid Waclawczyk, będący prezesem stowarzyszenia, a jednocześnie osobą nadzorującą tę jednostkę. Konflikt interesów widać gołym okiem. Pisaliśmy w tej sprawie do Prezydenta Miasta Dariusza Polowego. Odpowiedział nam, że on takiego konfliktu nie dostrzega. Dodatkowo brak jest przejrzystości w rozliczaniu środków publicznych i komisja z pewnością zwróci na to uwagę w protokole końcowym z kontroli.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk stwierdził, że obecnie dofinansowanie imprez odbywa się w formie konkursu i wydaje się mu, że Stowarzyszenie Rosynant powinno również starać się o środki na

„Wiatraki” w konkursie. Przewodniczący Komisji zwrócił również uwagę na remont i wykonanie przyłącza gazowego na ulicy Litewskiej, że jeśli nie ma możliwości wykonania wnioskowanego zadania w tym roku to żeby przynajmniej część tych środków przesunąć na termomodernizację tych budynków.

Radna Justyna Henek – Wypior zapytała o dożynki, bo nie wie, czy Zastępca Prezydenta Dawid Waclawczyk odpowiedział tak żartem, że pora na Markowice. Jest już w tym roku wiele wydarzeń w Markowicach, więc nie wiem, czy temu podołamy. Rozmawiałam z rolnikami, strażakami. Nic nie wiedzą. Stwierdziła, że zwykle była informacja wiosną, a teraz mamy dwa miesiące przed faktem.

Zastępca Prezydenta Dominik Konieczny stwierdził, że to nie jest obowiązek, to jest pewna propozycja. Jeśli będzie wola organizacji, to już mamy środki zabezpieczone. Jeśli takiej woli nie będzie, to może zajmie się tym inna parafia. Chodzi o to, by zrobić to trochę bardziej okazale. Proszę nie traktować tego jako obowiązek. To co powiedział pan Waclawczyk wynika z kolejności, która może zostać oczywiście zmieniona. Myślę, że inna parafia też chętnie się tego podejmie.

Komisja po dyskusji zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2023 r.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (1) Leon Fiołka WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Irena Białuska, Justyna Henek-Wypior, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Anna Waclawczyk

2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 6, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (1) Leon Fiołka WSTRZYMUJĘ SIĘ (6) Irena Białuska, Justyna Henek-Wypior, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Marian Czerner, Anna Waclawczyk

3) Uchwała w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Kierownik Referatu ds. Budżetu i Analiz Alicja Sierant. Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała negatywnie projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2022 rok.

Wyniki głosowania

ZA: 1, PRZECIW: 7, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 1

Wyniki imienne: ZA (1) Leon Fiołka PRZECIW (7) Irena Białuska, Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (1) Anna Waclawczyk

4) Uchwała w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Racibórz do roku 2030.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonali przedstawiciele firmy InnoCo, która jest odpowiedzialna za opracowanie GPR Marcin Baron i Adam Polko oraz Anna Kobierska – Mróz - Naczelnik Wydziału Rozwoju odpowiadając na pytania radnych.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk stwierdził, że program przeraził nas ilością zadań. Nie jest to pierwszy taki program i na pewno nie jest zły. Zastanawia mnie jednak, czemu w programie znalazło się przedszkole w Brzeziu? Ja bym wolał, żeby znalazły się wszystkie, ale rozumiem, że jest to niemożliwe. Poinformował również, że radni nie mają zamiaru zadań wyrzucać, wręcz przeciwnie. Chcielibyśmy zadania dopisać, szczególnie w miejscu dotyczącym RCAiS oraz Ogrodach Jordanowskich, by program uwzględniał takie zadanie jak Zielone Płuca Ostroga. Przewodniczący zwrócił także uwagę na sprawę podwórek. - Większość z nich jest na terenach działalności wspólnot mieszkaniowych. Nie chodzi o to, by to miasto robiło im podwórka, a dali im szansę na pozyskanie środków.

Przedstawiciel firmy InnoCo Marcin Baron zaproponował, by to pozostawić, gdyż panowie prezydenci chcą wystartować z konkursem na adaptację podwórek.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk zgłosił wniosek radnego Michała Kuligi, by z nazwy dopisać realizację Zielonych Płuc Ostroga. Zwrócił także uwagę na zadanie rewitalizacji Rynku ponieważ w programie nie odnalazł odniesień do terenów przyległych Rynku.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy odpowiedział, że nie wie, czy w tym przypadku nie trzeba byłoby dokładnie wskazać, że chodzi o Skwer Pieczki, plac Dominikański i plac, gdzie stoi obecnie pomnik arcybiskupa Gawliny.

Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk odniósł się także do zapisanego w GPR utworzenia domu kultury w byłym G5. Stwierdził, że Zastępca Prezydenta Miasta Dawid Waclawczyk ma niespożyty energię, ale prosi, żeby zauważyć, że mamy już dwa duże domy kultury, jest powiatowy MDK. Planowane są też inwestycje ze scenami między innymi przy dworcu i na placu Ofki. Cel szczytny, bo trzeba integrować mieszkańców. Obawiam się jednak, że nawet budowa parkingu wielopoziomowego nie rozwiąże problemów klientów RCK i Muzeum. Następnie Przewodniczący Komisji poruszył temat „Centrum Integracji Płonia”. Stwierdził, że wydaje mu się, że spółka nie będzie w stanie tym zarządzać. Kwota nie jest ogromna, bo trzy miliony, ale spółka w obecnej strukturze nie jest w stanie prowadzić jakiegokolwiek zadania. A nawet jeśliłoży wniosek o dofinansowanie z zewnątrz, to dostanie mniej pieniędzy, bo zwykle spółki prawa handlowego są zazwyczaj niżej oceniane. Spółka Unia będzie miała ogromny problem z zarządzaniem tym, szczególnie, że nie realizuje zadań własnych.

Następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący Komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Racibórz do roku 2030.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne: ZA (2) Leon Fiołka, Mirosław Lenk WSTRZYMUJĘ SIĘ (5) Irena Białuska, Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Anna Waclawczyk

5) Uchwała w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (7)Irena Białuska, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2)Piotr Klima, Anna Waclawczyk

6) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonał Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (6)Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)Irena Białuska NIEOBECNI (2)Piotr Klima, Anna Waclawczyk

7) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu przy ulicy Odrodzenia.

Wyniki głosowania

ZA: 6, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (6)Irena Białuska, Marian Czerner, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski WSTRZYMUJĘ SIĘ (1) Leon Fiołka NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Anna Waclawczyk

8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, położonych w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie prawa użytkowania wieczystego działek gruntu, położonych w Raciborzu w rejonie ul. 1 Maja.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (7) Irena Białuska, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Anna Waclawczyk

9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Krętej 5.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Raciborzu przy ul. Krętej 5.

Wyniki głosowania

ZA: 2, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (2)Irena Białuska, Mirosław Lenk WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2) Piotr Klima, Anna Waclawczyk

10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości prawa własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Raciborzu przy ul. Ocickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (7)Irena Białuska, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2)Piotr Klima, Anna Waclawczyk

11) Uchwała Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Małgorzata Rudnicka – Głowińska, a następnie wobec braku chętnych do dyskusji Przewodniczący komisji zarządził głosowanie.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny na rzecz Skarbu Państwa, prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu w rejonie ul. Rybnickiej.

Wyniki głosowania

ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, NIEOBECNI: 2

Wyniki imienne:ZA (7)Irena Białuska, Marian Czerner, Leon Fiołka, Justyna Henek-Wypior, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski NIEOBECNI (2)Piotr Klima, Anna Waclawczyk

5. Sprawy bieżące i wolne wnioski.

W dyskusji wzięła udział radna Irena Białuska, która spytała czy jest już jakaś decyzja w sprawie działki na plac zabaw?

Zastępca Prezydenta Dominik Konieczny odpowiedział, że sprawdziliśmy wnikliwie tę kwestię i wynika z tego, że ta działka nie ma dostępu bezpośredniego do drogi publicznej. Dodatkowo, nawet biorąc pod uwagę ograniczenia jakie tam występują, cena jaką zaproponowali właściciele odbiega od cen rynkowych. Dodatkowo, po rozpytaniu wśród mieszkańców, wynika, że można spodziewać się wad działki.

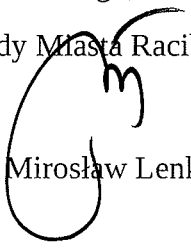
Przewodniczący Komisji Mirosław Lenk stwierdził, że plac zabaw przy parafii na Brzeziu nie bardzo się

sprawdza, bo sąsiadka jest bardzo nieprzychylna. Szczególnie, że radna Białuska jest w tym temacie bardzo aktywna, stara się. Proszę w tym miejscu o przejrzanie, gdzie mamy jakieś swoje tereny, ale w Brzeziu może być z tym problem, przypomniał również, że miasto ma swój teren w pobliżu remizy OSP.

6. Zakończenie posiedzenia.

Na tym posiedzenie zakończono o godzinie 18.18.

Przewodniczący Komisji
Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów
Rady Miasta Racibórz


Mirosław Lenk

Przygotowała: Maria Durka

