BRM.0012.1.9.2021

**Protokół Nr 31/2021**

**z posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu**

**i Finansów Rady Miasta Racibórz, odbytego**

**w dniu 25 października 2021 roku, o godz. 15.00 w Sali Kolumnowej Urzędu Miasta Racibórz.**

Komisję i uczestników posiedzenia przywitał Mirosław Lenk – Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta Racibórz.

W posiedzeniu uczestniczyli:

Dawid Wacławczyk Zastępca Prezydenta Miasta

Dominik Konieczny Zastępca Prezydenta Miasta

Beata Koszowska-Gralak Skarbnik Miasta

Małgorzata Rudnicka - Głowińska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wojciech Hipnarowicz Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora

Małgorzata Dobrzyniecka Miejski Zarząd Budynków w Raciborzu

Radni obecni na posiedzeniu - zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 1-2**

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji. Następnie przedstawił proponowany porządek obrad i poinformował, że punkty dotyczące opinii Komisji w sprawach prowadzonych przez Miejski Zarząd Budynków będą opiniowane na początku.

Komisja przyjęła poniższy porządek posiedzenia:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Opinia Komisji w sprawie wydłużenia okresu spłaty zadłużenia.
4. Raport z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości Miasta Racibórz na lata 2015-2020.
5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.
6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
7. Zakończenie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:**
ustalenia porządku obrad.
**Wyniki głosowania**
ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3
Wyniki imienne:
ZA (7)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (3)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska, Henryk Mainusz

**Ad. 3. Opinia Komisji w sprawie wydłużenia okresu spłaty zadłużenia.**

Wprowadzenia i omówienia tematu dokonała p. Małgorzata Dobrzyniecka z Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk wskazał na wieloletnie należyte wywiązywanie się z zobowiązań dlatego też należałoby poprzeć to pozytywną opinią.

Radna Anna Szukalska zwróciła uwagę na długi termin rozpatrywania spraw przez Miejski Zarząd Budynków i zawnioskowała do Prezydenta Wacławczyka aby przejrzeć jak wyglądają te prowadzone postępowania w sprawie umorzeń na co wyjaśnień udzieliła p. Małgorzata Dobrzyniecka.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Rady Miasta zaopiniowała pozytywnie sprawę przedstawioną w piśmie Prezydenta Miasta o sygn.LOK.7153.6.2021 z dnia 18.10.2021 roku w zakresie wydłużenia okresu spłaty wierzytelności na raty.

**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania pozytywnie wydłużenia okresu spłaty wierzytelności.
**Wyniki głosowania**
ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (7)
Marian Czerner, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Leon Fiołka
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**Ad. 4**. **Raport z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości Miasta Racibórz na lata 2015-2020.**

Omówienia i przedstawienia prezentacji multimedialnej dotyczącej Raportu z realizacji Programu Wspierania Przedsiębiorczości Miasta Racibórz na lata 2015-2020 dokonał p. Wojciech Hipnarowicz - Kierownik Referatu Przedsiębiorczości i Obsługi Inwestora w Wydziale Rozwoju.

Radny Piotr Klima zapytał o zabezpieczenia podczas sprzedaży nieruchomości i zapisach o zagospodarowaniu danej nieruchomości w określonym czasie oraz skąd pochodzą inwestorzy czy z Raciborza i okolic czy szukamy klientów z Czech na co wyjaśnień dokonał p. Wojciech Hipnarowicz przekazując, że już w warunkach przetargowych jest zapis o terminie zabudowy i zakończeniu inwestycji na danym terenie.

Radny Piotr Klima (ad vocem) zapytał o teren po byłej cukrowni i wykorzystanie bocznicy torów kolejowych na co wyjaśnień udzielił p. Wojciech Hipnarowicz i przekazał jakie firmy zainwestowały na tym terenie.

Radna Anna Szukalska zapytała o powierzchnie terenów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe i teren przy Cecylii/Królewskiej czy nie będzie on już przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe w związku z realizacją projektu budżetu obywatelskiego na tym terenie na co wyjaśnień udzieliła Małgorzata Rudnicka – Głowińska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Radna Anna Szukalska zapytała o tren na ulicy Grunwaldzkiej i czy była analiza techniczna możliwości postawienia budynków w związku z problemem wód gruntowych na co wyjaśnień udzieliła Małgorzata Rudnicka – Głowińska - Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Radny Marian Czerner zapytał o plany działania w ciągu pięciu lat w ramach Rozwoju Platformy Innowacji Energooszczędnych na co wyjaśnień udzielił p. Wojciech Hipnarowicz.

Podsumowania dokonał Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk podkreślając, że to najlepszy Program Wspierania Przedsiębiorczości i za realizację tego programu wszystkim pracownikom należą się podziękowania.

**Ad.5. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.**

**1) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.**

Wprowadzenia i omówienia uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta wraz z autopoprawką i uchwałą w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej dokonała p. Beata Koszowska-Gralak - Skarbnik Miasta.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk przekazał, że rozmawiał telefonicznie w dniu dzisiejszym z Prezydentem Miasta o problemie obecnie podpisywanych umów na montaż instalacji fotowoltaicznych i Prezydent poinformował, że te instalacje, które w konkursie uzyskały maksymalną ilość punktów będą zrealizowane jeszcze w tym roku co będzie się wiązało ze zwiększeniem w budżecie ale nie widzę tej pozycji na co p. Skarbnik przekazała, że będzie autopoprawka jeszcze w tym zakresie.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk przekazał obawy mieszkańców w związku ze zmianą przepisów dotyczących fotowoltaiki od nowego roku i wskazał na potrzebę większej kwoty na ten cel.

Zastępca Prezydenta p. Dawid Wacławczyk dokonał wyjaśnień przekazując, że do końca tego tygodnia planowane jest sporządzenie ostatecznej listy i umowy będzie można podpisywać od następnego tygodnia. Kwota przesunięcia w budżecie zmienia się z dnia na dzień bo część osób zrezygnowała. W tym roku możemy zrealizować wnioski, które zostały złożone w 2018 w projekcie a nie wszystkie wnioski, które uzyskały maksymalną liczbę punktów gdyż jest to technicznie nie możliwe.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk przekazał, że Prezydent Polowy wyraził się jasno, że zależałoby mu aby zrealizować w tym roku wszystkie wnioski, które otrzymały maksymalna ilość punktów. Warto byłoby dokonać wyższej kwoty tego przeniesienia aby dać możliwość mieszkańcom tam gdzie się to da zrobić to jeszcze w tym roku dlatego proponuję to rozważyć.

Radny Marian Czerner przekazał, że otrzymuje wiele telefonów od mieszkańców, którzy są przygotowani i mogliby tą instalacje przeprowadzić w tym roku jednak potrzebne jest to zwiększenie środków i poprosił o rozważenie tego rozwiązania dla mieszkańców, którzy byliby chętni w tym roku a jeśli nie to pula środków pozostanie na przyszły rok.

Radny Marian Czerner poprosił o uszczegółowienie kwoty 10 tysięcy złotych na promocję na co wyjaśnień dokonała p. Skarbnik oraz Zastępca Prezydenta p. Dawid Wacławczyk.

Radna Anna Szukalska poprosiła i zaapelowała aby przy tworzeniu budżetu miasta na 2022r. maksymalnie określać zadania promocyjne i nazywać co ono zawiera na co wyjaśnień dokonał Zastępca Prezydenta p. Dawid Wacławczyk.

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania Uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

Komisja po dyskusji zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania Autopoprawki do Uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**2) Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**3) Uchwała w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Raciborskiemu.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**4) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Miedonia.**

Wprowadzenia i omówienia dokonała p. Małgorzata Rudnicka – Głowińska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych położonych w Raciborzu w obrębie Miedonia.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej.**
Wprowadzenia i omówienia dokonała p. Małgorzata Rudnicka – Głowińska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk poprosił aby do sesji obrazowo przedstawić porównanie mapy i działek na ulicy Mikołowskiej i Bartka Lasoty ze wskazaniem ile mamy pozyskane a ile chcemy pozyskać.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności działek gruntu położonych w Raciborzu w rejonie ul. Mikołowskiej.
**Wyniki głosowania**
ZA: 7, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (7)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)
Henryk Mainusz
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Gliwickiej.**
Wprowadzenia i omówienia dokonała p. Małgorzata Rudnicka – Głowińska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.
**Głosowano w sprawie:**
zaopiniowania uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Gliwickiej.
**Wyniki głosowania**
ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2
Wyniki imienne:
ZA (8)
Marian Czerner, Leon Fiołka, Piotr Klima, Mirosław Lenk, Henryk Mainusz, Anna Szukalska, Michał Szukalski, Anna Wacławczyk
NIEOBECNI (2)
Justyna Henek-Wypior, Krystyna Klimaszewska

**7) Uchwała w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Racibórz.**

Radny Leon Fiołka poprosił o wyjaśnienie dlaczego nie ma w tej uchwale zapisu o wniesieniu wkładów niepieniężnych przez Prezydenta a było to w uchwale z 2009r., która jest tutaj uchylana.

Radna Anna Szukalska przekazała, że przeanalizuje do sesji te zapisy oraz ,że można uwzględnić poprawkę wskazaną przez radców prawnych dotyczącą zapisu ”wniesienie wkładów pieniężnych”.

Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk przekazał, że uchwała zostanie przeanalizowana i poprawiona i na sesji zostanie poddana pod głosowanie po poprawkach.

**Ad.6. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

P. Bogusław Siwak przedstawił sprawy miasta, które można ująć w projekcie budżetu miasta na 2022r. mianowicie: odkupienie terenu przy ulicy Ogrodowej pod park, powołanie Inkubatora Rolnictwa Ekologicznego, zmianę ogrzewania w kamienicy przy ul. Ogrodowej 23 na gazowe, zaprzestanie dewastacyjnego wykaszania miasta, zwiększenie środków na walkę ze smogiem i przywrócenie dofinansowania na termomodernizację domów jednorodzinnych, złego pomysłu na przebicie ulicy Mickiewicza, wprowadzenia „strefy tempo 30”, przejście dla pieszych na ulicy Reymonta, nasadzenia zastępcze w związku z remontem ulicy Bosackiej.

Do przedstawionych spraw swoje uwagi przekazał Przewodniczący Komisji p. Mirosław Lenk.

Zastępca Prezydenta p. Dawid Wacławczyk przekazał pozytywne sygnały i działania dotyczące ekologii i podejścia do zieleni w mieście oraz informacje o akcji sadzenia 37 drzew na ulicy Bosackiej wraz Tokai Cobex.

**Ad. 7. Na tym o godzinie 17:17 posiedzenie zakończono.**

Protokół zawiera 7 stron.Załączniki: (1) - Lista obecności

Protokołowała:Magdalena Gliwa

Inspektor w Biurze Rady Miasta

 **Przewodniczący Komisji**

 **Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów**

 **Rady Miasta Racibórz**

 **Mirosław Lenk**