

**Protokół Nr 30/2021**

**z posiedzenia Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska  
i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz, odbytego**

**w dniu 19 sierpnia 2021 roku o godz. 15.00 w Sali Kolumnowej Urzędu Miasta Racibórz.**

Komisję i uczestników posiedzenia przywitał p. Piotr Klima – przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej, Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego Rady Miasta Racibórz.

Na posiedzeniu obecni byli:

Dariusz Polowy	Prezydent Miasta
Kierownik Referatu Budżetu i Analiz	Oswald Schuderla
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki	Mariola Isańska-Matela
Naczelnik Wydziału Komunalnego	Piotr Glapa
Kierownik Referatu ds. Gospodarki Odpadami	Mariola Wierzbicka
Inspektor Wydziału Gospodarki Nieruchomościami	Tomasz Janicki
Inspektor Wydziału Lokalowego	Ewa Hac

Radni obecni na posiedzeniu - zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 1 i 2**

Przewodniczący Komisji na podstawie listy obecności stwierdził wymagane kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, przywitał wszystkich obecnych i przedstawił proponowany porządek obrad.

Komisję przyjęła poniższy porządek obrad:

1. Otwarcie Komisji i sprawdzenie kworum.
2. Ustalenie porządku obrad.
3. Zgłoszenie zastrzeżeń do kryteriów oceny projektów zgłoszonych w budżecie obywatelskim. Zgłoszenie problemów działkowców.
4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.
5. Opinia Komisji w sprawie wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego nr 16 położonego w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 21.
6. Sprawa mieszkań socjalnych.
7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
8. Zakończenie posiedzenia.

**Głosowano w sprawie:**

Ustalenia porządku obrad.

### **Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

#### **Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marcin Fica, Piotr Klima, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Marian Czerner, Michał Kuliga, Michał Szukalski

### **Ad. 3. Zgłoszenie zastrzeżeń do kryteriów oceny projektów zgłoszonych w budżecie obywatelskim. Zgłoszenie problemów działkowców.**

Pan Cezary Raczek przedstawił sprawę odrzucenia z dalszego procedowania projektu budowy hali nad kortami przy ul. Słowackiego zgłoszonego w ramach VI edycji raciborskiego budżetu obywatelskiego. W związku z tym został już złożony protest autora projektu, Ewy Raczek. Dalej przekazał, że zarzuty przedstawione w liście pana prezydenta są nieuzasadnione. Kwota projektu opiewa bowiem na 1,3 mln złotych, co jednak nie przekracza limitu projektów miejskich. Kolejne zarzuty dotyczyły wysokich kosztów utrzymania. Projektowi zarzucono także, że nie spełnia charakteru ogólnomiejskiego, co jego zdaniem mija się z prawdą. W związku z powyższym poprosił o to by ich projekt został przywrócony i by to mieszkańcy w głosowaniu podjęli decyzję czy chcą taki obiekt, czy nie. Poprosili także o uszczegółowienie uchwał w zakresie budżetu obywatelskiego.

Radny Mirosław Lenk przekazał, że jest za tym aby dać szansę temu projektowi, wskazał jednak, że to nie rada o tym decyduje ale prezydent.

Radna Magdalena Kusy przekazała, że rada nie może niestety uszczegóławiać przepisów bo nie może wychodzić poza zapisy ustawy. Dalej wskazała, że do tej pory nie było projektu, który powoduje tak duże koszty utrzymania i później rada będzie musiała szukać pieniędzy na to utrzymanie. Wskazała również, że nie wyobraża sobie, że będzie można korzystać z tego za darmo.

Radny Mirosław Lenk wskazał, że o ile projekt ten może być ogólnomiejski, to nie wyobraża sobie, że obiekt byłby dostępny za darmo. Dalej podkreślił, że prezydent może mieć inne plany dla tego terenu i dlatego nie widzi możliwości jego realizacji.

Pani Grażyna Doleżych-Kosierb zwróciła uwagę na problem ogrodów działkowych w zakresie braku odbierania odpadów zielonych, których nie da się kompostować oraz w zakresie opłat ponoszonych za wszystkie ustawione kontenery.

Radny Mirosław Lenk wskazał, że błędem rady było przegłosowanie tej zmiany w systemie, należy więc ten błąd jak najszybciej poprawić. Dalej w zakresie ilości kontenerów uznał, że zarząd ogrodu powinien zgłosić po prostu nową deklarację. Co do samej segregacji to uznał, że należy dalej segregować odpady na ogrodach.

Radny Jarosław Łęski poprosił aby zabezpieczono monitoring z wywozu odpadów ze wspomnianego ogrodu.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy wskazał, że ogrody nie ponoszą opłat za otrzymane kontenery. Opłata jest za ilość zadeklarowanych śmieci zgodną z ilością wyprodukowanych śmieci. Dodał, że to zarząd ogrodu składa deklaracje. Kwestia odpadów zielonych jest osobną sprawą i rzeczywiście można się zastanowić nad nowelizacją tych zapisów.

Radny Mirosław Lenk wskazał, że sprawy opłat powinny zostać zgłoszone na walnym zebraniu działkowców danego ogrodu i potrzebny będzie wniosek zarządu ogrodu.

#### **Ad. 4. Opiniowanie projektów uchwał przygotowanych na najbliższą sesję Rady Miasta Racibórz merytorycznie związanych z komisją.**

##### **1) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.**

Wprowadzenia i omówienia dokonała Naczelnik Wydziału Inwestycji i Urbanistyki Mariola Isańska-Matela.

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

##### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu.

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

##### **2) Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

##### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zlokalizowanego w jednostce strukturalnej Markowice w Raciborzu.

##### **Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

##### **Wyniki imienne:**

ZA (10)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

### **3) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.**

Wprowadzenia i omówienia obu uchwał dokonał Kierownik Referatu Budżetu i Analiz Oswald Schuderla.

Radny Mirosław Lenk zapytał o stawki czynszu obowiązujące dla lokali przy Pl. Wolności oraz o urządzenie do rejestracji wizji i fonii, a także wyjaśnił, że w zakresie dopłat to PK na komunikacje miejską spotkał się z prezesem spółki i uzyskał niezbędne wyjaśnienia. Dodał, że przychyła się do tej propozycji na zasadzie zapłaty za usługę. Dobrze byłoby więc przejrzeć jeszcze umowy w tym zakresie.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy wyjaśnił, że to urządzenie to mikser niezbędny do zdalnych łączy i transmisji.

Radny Paweł Rycka poprosił o wyjaśnienia w zakresie ul. Tarnowskiej.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy wyjaśnił, że został przeprowadzony przetarg na który nikt się nie zgłosił i rzeczywiście jest kłopot z wykonawcami.

Radny Mirosław Lenk uznał, że nie znaczy to, że należy zrezygnować z przygotowania w tym roku tej dokumentacji.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy uznał, że terminy na to nie pozwolą stąd ta zmiana.

Radny Marcin Fica zapytał o organizatora Festiwalu Wiatraki w tym roku.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy przekazał, że będzie to realizował RCK, bo inaczej byłoby to niezgodne z prawem.

Radny Paweł Rycka zapytał czy plac zabaw przy ul. Sudeckiej będzie w tym roku doposażony. Wyjaśnięć w tym zakresie udzielił Nacz. Wydziału Komunalnego Piotr Glapa oraz Kierownik Referatu Budżetu i Analiz Oswald Schuderla.

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (9)

Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marcin Fica

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

### **4) Uchwała w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.**

Komisja po dyskusji w wyniku głosowania nie rozstrzygnęła sprawy opinii.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2021 rok.

**Wyniki głosowania**

ZA: 1, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 8, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (1)

Piotr Klima

PRZECIW (1)

Paweł Rycka

WSTRZYMUJĘ SIĘ (8)

Marian Czerner, Marcin Fica, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

**5) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 916".**

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Rozbudowa drogi wojewódzkiej polegająca na budowie chodnika wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 916".

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Marcin Fica, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**6) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Przebudowa istniejącego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 919 w Raciborzu na odcinku od ul. Łokietka do dworca PKP".**

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia dotyczącego realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: "Przebudowa istniejącego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 919 w Raciborzu na odcinku od ul. Łokietka do dworca PKP".

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marian Czerner, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Marcin Fica, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**7) Uchwała w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/195/2019 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Racibórz na lata 2018-2028 realizowane w budynkach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/195/2019 Rady Miasta Racibórz z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie Regulaminu udzielania dotacji na zadania ujęte w Programie ograniczenia niskiej emisji na terenie miasta Racibórz na lata 2018-2028 realizowane w budynkach niemieszkalnych i mieszkalnych niezakwalifikowanych do dofinansowania przy udziale środków zewnętrznych.

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

**8) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulicy Sudeckiej.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności działki gruntu położonej w Raciborzu w obrębie ulicy Sudeckiej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 10, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 1

**Wyniki imienne:**

ZA (10)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (1)

Michał Szukalski

**9) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do „gminnego zasobu nieruchomości” prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Gliwickiej.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie do „gminnego zasobu

nieruchomości” prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ulicy Gliwickiej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**10) Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej.**

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bojanowskiej.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 1, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

WSTRZYMUJĘ SIĘ (1)

Marian Czerner

NIEOBECNI (2)

Henryk Mainusz, Michał Szukalski

**11) Uchwała w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Racibórz.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie powierzenia uprawnień Prezydentowi Miasta Racibórz.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**12) Uchwała w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania ze Skweru im. Księdza Prałata Stefana Pieczki w Raciborzu”.**

Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie przyjęcia „Regulaminu korzystania ze Skweru im. Księdza Prałata

Stefana Pieczki w Raciborzu”.

**Wyniki głosowania**

ZA: 8, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (8)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**13) Uchwała w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.**

Radny Mirosław Lenk zwrócił uwagę, że uzasadnienie uchwały należałoby uaktualnić.

**Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały negatywnie.**

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie postanowienia o odbieraniu odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne.

**Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 5, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 3

**Wyniki imienne:**

ZA (3)

Piotr Klima, Magdalena Kusy, Jarosław Łęski

PRZECIW (5)

Marian Czerner, Marcin Fica, Michał Kuliga, Mirosław Lenk, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (3)

Henryk Mainusz, Paweł Rycka, Michał Szukalski

**14) Uchwała w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/367/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.**

Radny Mirosław Lenk przekazał, że nie zgadza się z przedłożonymi zmianami systemu.

Radna Magdalena Kusy wskazała, że ta zmiana będzie dotyczyć tylko jednego podmiotu – kina.

Radny Mirosław Lenk uznał, że można to uregulować w inny sposób.

Prezydent Miasta Dariusz Polowy potwierdził, że ta zmiana dotyczyć będzie jedynie kina.

Radny Mirosław Lenk uznał, że do poniedziałku można zastanowić się nad innymi możliwościami wsparcia.

**Komisja po dyskusji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.**

**Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania Uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XXVII/367/2020 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 grudnia 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi



oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 3, PRZECIW: 1, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 5, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (3)

Piotr Klima, Magdalena Kusy, Jarosław Łęski

PRZECIW (1)

Eugeniusz Wyglenda

WSTRZYMUJĘ SIĘ (5)

Marian Czerner, Marcin Fica, Michał Kuliga, Mirosław Lenk, Paweł Rycka

NIEOBECNI (2)

Henryk Mainusz, Michał Szukalski

### **Ad. 5. Opinia Komisji w sprawie wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego nr 16 położonego w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 21.**

Komisja nie wniosła uwag i zaopiniowała wniosek pozytywnie.

#### **Głosowano w sprawie:**

zaopiniowania sprawy wstąpienia w stosunek najmu lokalu użytkowego nr 16 położonego w Raciborzu przy ul. Wileńskiej 21.

#### **Wyniki głosowania**

ZA: 9, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 2

#### **Wyniki imienne:**

ZA (9)

Marian Czerner, Marcin Fica, Piotr Klima, Michał Kuliga, Magdalena Kusy, Mirosław Lenk, Jarosław Łęski, Paweł Rycka, Eugeniusz Wyglenda

NIEOBECNI (2)

Henryk Mainusz, Michał Szukalski

### **Ad. 6. Sprawa mieszkań socjalnych.**

Przew. Komisji Piotr Klima powitał przybyłych na posiedzenie mieszkańców z ul. Głubczyckiej, powitał także przybyłych przedstawicieli Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu, Miejskiego Zarządu Budynków w Raciborzu, Wydziału Lokalowego Urzędu Miasta oraz Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu. Dalej wskazał, że temat jest bardzo ważny i dotyczy uciążliwości jakich doświadczają mieszkańcy w związku z lokatorami socjalnymi. Podkreślił również, że wiąże się to z ogromnym zagrożeniem pożarowym i epidemiologicznym. Następnie poprosił mieszkańców o przedstawienie problemów, a obecnych przedstawicieli służb o ustosunkowanie się do nich.

Mieszkańki ulicy Głubczyckiej zwróciły się o pomoc bo sytuacja trwa już trzy lata. Dodały że sytuacja jest tam tragiczna, jest jeden smród, co więcej naprawdę, obawiają się o swe życie. Osoba ta całe życie pije i nawet leczenie nie pomaga. Za mieszkanie nie płaci.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Andrzej Migus przekazał, że w tej chwili mamy czternaście takich mieszkań w Raciborzu, które są problematyczne. Wskazał, że możliwości nie ma za wiele, na początek można apelować o zachowanie porządku, dopiero potem składać wnioski do sądu o eksmisję. Nie da się, niestety, w żadnym regulaminie zapisać ile i jakie rzeczy można składać w mieszkaniu. Jedynie w momencie gdy ktoś hałasuje można kierować się takimi opiniami. Dodał, że w takich sytuacjach należy spróbować miękkich metod egzekwowania prawa, takich jak negocjacje. Wskazał, też że bywa tak, że ci tzw. zbieracze w lokalach mieszkalnych, normalnie płacą za mieszkanie i nie mają żadnej zaległości.

Zastępca Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Raciborzu Roksana Pytlik stwierdziła, że stanowisko ośrodka jest podobne do tego co powiedział dyrektor MZB. Dodała, że bez zgody tej osoby nie można wejść do mieszkania, nie można podjąć żadnych kroków. Pracownik socjalny podejmuje interwencje ale wielokrotnie nie jest wpuszczany do lokalu i nie może podjąć dalszych kroków. Niejednokrotnie bywa tak, że osoby przychodzą i mówią, że nie potrzebują pomocy.

Asp. Szt. Radosław Rolka z Komendy Powiatowej Policji w Raciborzu stwierdził, że policja w wielu przypadkach jest bezradna. W tym przypadku ten pan trudni się zbieractwem, jest niechlujny. Nie było jednak doniesień o głośnym zachowaniu. Jeśli tak by się działo, wtedy my możemy ukarać mandatem lub złożyć wniosek do sądu – powiedział dzielnicowy.

Radna Magdalena Kusy pytała czy łamanie przepisów epidemicznych albo przeciwpożarowych nie jest naruszaniem prawa?

Radny Marcin Fica wskazał, że to nie jest problem tylko Raciborza, ale całego kraju. Wielokrotnie do tego typu spraw włączają się obrońcy praw człowieka, twierdząc, że takich ludzi nie można wyrzucać poza miasto, bo też są jego obywatelami.

Radny Mirosław Lenk wskazał, że temat jest naprawdę trudny, a praktyka innych miast pokazała, że nie da się tej sytuacji rozwiązać. Wydaje się, że jedynym sposobem są negocjacje. Wyjściem mogło być ograniczenie praw, ale jest to niełatwa sprawa. Dodał, że sama eksmisja niewiele da, gdyż osoba ta w jakiś sposób wróci do zasobu i będzie problem w innym miejscu. Radni tutaj nie mogą niestety pomóc. Uchwałą nie da się tego zrobić. Nie można się jednak poddawać i do tego pana trzeba jednak dotrzeć.

Radny Michał Kuliga zwrócił się do dyrektora MZB aby zadbał o stan techniczny budynku. Uznał, że w tej sytuacji powinno wnieść się wniosek do sądu, mimo tego, że w tak skrajnych przypadkach takie osoby mają o wiele więcej praw niż inni.

Radny Henryk Mainusz przekazał, że ten problem już dwadzieścia lat temu poruszyłem na tej sali. Przepisy wiele się nie zmieniły i służby, niestety, nie mogą działać inaczej jak tylko w oparciu o prawo. Rozwiązując jeden problem, stworzymy kolejny, w innej kamienicy. Dodał, że nie widzi innego wyjścia jak stworzenie pewnej enklawy.

Przew. RM Marian Czerner zaproponował, stworzenie specjalnego ośrodka. Dalej uznał, że jeśli OPS może podjąć drogę sądową to powinien z niej skorzystać.

Radny Eugeniusz Wyglenda wskazał, że w tej sytuacji poszkodowani są pozostali lokatorzy, którzy nie mają żadnego prawa. Dalej pytał co w przypadku, że stanie się tragedia i ten budynek zniknie. Wtedy przyjdzie prokurator i zacznie się mądrowanie, że tego i tego nie zrobiono. Uznał, że być może rozwiązaniem będzie aby środki jakie otrzymuje ta osoba przekazać do jakiejś jadłodajni.

Dyrektor MZB Andrzej Migus wskazał, że zgodnie z kodeksem cywilnym lokatorzy też mogą wystąpić do sądu o eksmisję. Dodał, że MZB już to zrobiło.

Przew. Komisji Piotr Klima podziękował wszystkim za obecność i dyskusję. Uznał jednak, że temat nie został zakończony.

#### **Ad. 7. Sprawy bieżące i wolne wnioski.**

#### **Ad. 8. Na tym posiedzenie Komisji o godz. 18:32 zakończono.**

Protokół zawiera 11 stron.

Załączniki: (1)

(1)– Lista obecności

Protokołował:

Leszek Jureczko

Kierownik Biura Rady Miasta

Przewodniczący Komisji Gospodarki Miejskiej  
Ochrony Środowiska i Bezpieczeństwa Publicznego  
Rady Miasta Racibórz

PIOTR KLIMA